Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis ou non bâtis

Version : V01

Numéro de dossier : EPFBR3_02_20250702_18-29103-2_BATIMENTA1_DEML
Norme employée : AFNOR NF P03-200 (Version de mai 2016)
Date du repérage : 21/07/2025
Heure d'arrivée : 08 h 30
Durée du repérage : 06 h 00
Date émission : 30/09/2025

Note : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.
L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **21 ALLEE DU BOIS NOIR**
BATIMENT A1
29800 LANDERNEAU

Référence cadastrale : **29103-AR0034**
Périmètre de repérage :
Ensemble du bâtiment

Propriétaire

Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-**
35207 RENNES

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé)* :
Propriétaire
Nom : **EPF Bretagne**
Adresse : **14, Avenue Henri Fréville - CS90721-**
35207 RENNES

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, allée Pierre-Gilles de Gennes**
33700 MERIGNAC

Numéro SIRET : **840 795 348 00027**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2026

A. Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas

A.1. Listes des locaux visités

- RDC haut - Local 1
- RDC haut - Local 2
- RDC haut - Local 3
- RDC haut - Local 4
- RDC haut - Local 5
- RDC haut - Local 6
- RDC haut - Local 7
- RDC haut - Local 8
- RDC haut - Local 9
- RDC haut - Local 10
- RDC haut - Local 11
- RDC haut - Local 12
- RDC haut - Local 13
- RDC haut - Local 14
- RDC haut - Local 15
- RDC haut - Local 16
- RDC haut - Local 17
- RDC haut - Local 18
- RDC haut - Local 19
- RDC haut - Local 20
- RDC haut - Local 21
- RDC haut - Local 22
- RDC haut - Local 23
- RDC bas - Local 1
- RDC bas - Local 2
- RDC bas - Local 3
- RDC bas - Local 4
- RDC bas - Local 5
- RDC bas - Local 6
- RDC bas - Local 7
- RDC bas - Local 8
- RDC bas - Local 9
- RDC bas - Local 10
- RDC bas - Local 11
- RDC bas - Local 12
- RDC bas - Local 13
- RDC bas - Local 14
- RDC bas - Local 15
- RDC bas - Local 16
- RDC bas - Local 17
- RDC bas - Local 18
- RDC bas - Local 19
- RDC bas - Local 20
- 1ere étage - Local 1
- 1ere étage - Local 2
- 1ere étage - Local 3
- 1ere étage - Local 4
- 1ere étage - Local 5
- 1ere étage - Local 6
- 1ere étage - Local 7
- RDC bas - Chaudière
- Toiture

A.2. Résultats du repérage

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
RDC haut - Local 1	Sol - béton	-	-	-
	Mur - Bardage	-	-	-
	Plafond - fibrociment et peinture	-	-	-
	Porte - métal et peinture	-	-	-

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
RDC haut - Local 2	Sol - moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - faut plafonds	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-
	Porte 1 - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte 1 - bois et peinture	-	-	-
	Porte 2 2 - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte 2 2 - bois et peinture	-	-	-
	Défense - métal et peinture	-	-	-
	Radiateur - métal et peinture	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
RDC haut - Local 3	Sol - moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - faut plafonds	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-
	Porte 1 - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte 1 - bois et peinture	-	-	-
	Porte 2 2 - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte 2 2 - bois et peinture	-	-	-
	Défense - métal et peinture	-	-	-
	Radiateur - métal et peinture	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
RDC haut - Local 4	Sol - moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - faut plafonds	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
RDC haut - Local 5	Sol - moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - carrelage et peinture	-	-	-
	Porte 1 - métal	-	-	-
	Défense - métal	-	-	-
	Radiateur - métal et peinture	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
RDC haut - Local 6	Sol - moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - carrelage et peinture	-	-	-
RDC haut - Local 7	Sol - moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Fenêtre 1 - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre 2 - bois et peinture	-	-	-
	Porte 1 - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte 1 - bois et peinture	-	-	-
	Porte 2 2 - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte 2 2 - bois et peinture	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
	Radiateur 1 - métal et peinture	-	-	-
	Radiateur 2 - métal et peinture	-	-	-
RDC haut - Local 8	Sol - moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Fenêtre 1 - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - bois et peinture	-	-	-
	Radiateur - métal et peinture	-	-	-
	Tuyau - métal et peinture	-	-	-
RDC haut - Local 9	Sol - moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - bois et peinture	-	-	-
	Garde corps - métal et peinture	-	-	-

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
RDC haut - Local 10	Sol - dalles plastiques	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - bois et peinture	-	-	-
	Tuyau - PVC et peinture	-	-	-
RDC haut - Local 11	Sol - dalles plastiques	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre 1 - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre 2 - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre 3 - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre 4 4 - bois et peinture	-	-	-
RDC haut - Local 12	Sol - béton	-	-	-
	Mur - béton	-	-	-
	Plafond - béton	-	-	-
	Porte - métal et peinture	-	-	-
RDC haut - Local 13	Sol - carrelage	-	-	-
	Mur - béton et peinture	-	-	-
	Plafond - béton	-	-	-
	Plinthes - carrelage	-	-	-
	Fenêtre - PVC	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - bois et peinture	-	-	-
RDC haut - Local 14	Sol - carrelage	-	-	-
	Mur - béton et peinture	-	-	-
	Plafond - béton	-	-	-
	Plinthes - carrelage	-	-	-
	Fenêtre - PVC	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - bois et peinture	-	-	-

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
RDC haut - Local 15	Sol - carrelage	-	-	-
	Mur - béton et peinture	-	-	-
	Plafond - béton	-	-	-
	Plinthes - carrelage	-	-	-
	Fenêtre - PVC	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - bois et peinture	-	-	-
RDC haut - Local 16	Sol - carrelage	-	-	-
	Mur - béton et peinture	-	-	-
	Plafond - béton	-	-	-
	Plinthes - carrelage	-	-	-
	Fenêtre - PVC	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - bois et peinture	-	-	-
RDC haut - Local 17	Sol - béton	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - bois et peinture	-	-	-
RDC haut - Local 18	Sol - béton	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - bois et peinture	-	-	-
RDC haut - Local 19	Sol - béton	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - bois et peinture	-	-	-

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
RDC haut - Local 20	Sol - béton	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - bois et peinture	-	-	-
RDC haut - Local 21	Sol - béton	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - bois et peinture	-	-	-
RDC haut - Local 22	Sol - béton	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - bois et peinture	-	-	-
RDC haut - Local 23	Sol - béton	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - bois et peinture	-	-	-
RDC bas - Local 1	Sol - béton	-	-	-
	Mur - Bardage	-	-	-
	Plafond - Ossature métallique	-	-	-
	Fenêtre - métal et peinture	-	-	-
	Porte - métal	-	-	-
	Poteau - métal et peinture	-	-	-
RDC bas - Local 2	Sol - béton	-	-	-
	Mur - Bardage	-	-	-
	Plafond - béton	-	-	-
RDC bas - Local 3	Sol - béton	-	-	-
	Mur - Bardage	-	-	-
	Plafond - béton	-	-	-

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
RDC bas - Local 4	Sol - béton	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - béton	-	-	-
	Dormant de porte - bois et peinture	-	-	-
RDC bas - Local 5	Sol - béton	-	-	-
	Mur - béton	-	-	-
	Plafond - béton	-	-	-
	Poteau - Métal et peinture	-	-	-
RDC bas - Local 6	Sol - parquet	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - béton	-	-	-
	Plinthes - bois	-	-	-
	Fenêtre - PVC	-	-	-
RDC bas - Local 7	Sol - béton	-	-	-
	Mur - brique et peinture	-	-	-
	Plafond - Métal	-	-	-
	Plinthes - bois	-	-	-
RDC bas - Local 8	Sol - béton	-	-	-
	Mur - brique et peinture	-	-	-
	Plafond - Métal	-	-	-
	Plinthes - bois	-	-	-
RDC bas - Local 9	Sol - béton	-	-	-
	Mur - bois et peinture	-	-	-
	Plafond - bois	-	-	-
	Fenêtre - métal et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - métal et peinture	-	-	-
RDC bas - Local 10	Sol - carrelage	-	-	-
	Mur - bois et peinture	-	-	-
	Plafond - bois	-	-	-
RDC bas - Local 11	Sol - carrelage et dalles plastiques	-	-	-
	Mur - bois et tapisserie	-	-	-
	Plafond - Faut plafonds	-	-	-
	Fenêtre - métal et peinture	-	-	-
	Porte - métal et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - métal et peinture	-	-	-

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
RDC bas - Local 12	Sol - carrelage et dalles plastiques	-	-	-
	Mur - bois et tapisserie	-	-	-
	Plafond - Faut plafonds	-	-	-
	Fenêtre - métal et peinture	-	-	-
	Porte - métal et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - métal et peinture	-	-	-
RDC bas - Local 13	Sol - carrelage et dalles plastiques	-	-	-
	Mur - bois et tapisserie	-	-	-
	Plafond - Faut plafonds	-	-	-
	Fenêtre - métal et peinture	-	-	-
	Porte - métal et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - métal et peinture	-	-	-
RDC bas - Local 14	Sol - carrelage et dalles plastiques	-	-	-
	Mur - bois et tapisserie	-	-	-
	Plafond - Faut plafonds	-	-	-
	Fenêtre - métal et peinture	-	-	-
	Porte - métal et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - métal et peinture	-	-	-
RDC bas - Local 15	Sol - béton	-	-	-
	Mur - bardage métallique	-	-	-
	Plafond - Ossature métallique	-	-	-
	Porte - métal	-	-	-
	Poteau - métal et peinture	-	-	-
RDC bas - Local 16	Sol - carrelage	-	-	-
	Mur - béton et peinture	-	-	-
	Plafond - Bardage	-	-	-
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-
RDC bas - Local 17	Sol - carrelage	-	-	-
	Mur - béton et peinture	-	-	-
	Plafond - Bardage	-	-	-
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
RDC bas - Local 18	Sol - béton	-	-	-
	Mur - PVC	-	-	-
	Plafond - Bardage	-	-	-

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
RDC bas - Local 19	Sol - béton	-	-	-
	Mur - Bardage	-	-	-
	Plafond - bois	-	-	-
	Porte - métal	-	-	-
	Poteau - métal et peinture	-	-	-
RDC bas - Local 20	Sol - béton	-	-	-
	Mur - Bardage	-	-	-
	Plafond - bois	-	-	-
	Porte - métal	-	-	-
	Poteau - métal et peinture	-	-	-
1ere étage - Local 1	Sol - moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - bois et peinture	-	-	-
	Plinthes - carrelage et peinture	-	-	-
	Garde corps - métal et peinture	-	-	-
1ere étage - Local 2	Sol - moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - bois et peinture	-	-	-
	Plinthes - carrelage et peinture	-	-	-
1ere étage - Local 3	Sol - moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - bois et peinture	-	-	-
	Plinthes - carrelage	-	-	-
	Fenêtre - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte - bois et peinture	-	-	-
1ere étage - Local 4	Sol - moquette collée	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - bois et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre 1,2,3,4 - bois et peinture	-	-	-
	Porte 1,2 - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte 1,2 - bois et peinture	-	-	-
	Radiateur - métal et peinture	-	-	-

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
1ere étage - Local 5	Sol - dalles plastiques	-	-	-
	Mur - plâtre et tapisserie	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte 1 - bois et peinture	-	-	-
	Radiateur - métal et peinture	-	-	-
	Garde corps - métal et peinture	-	-	-
	Escaliers - métal et peinture	-	-	-
1ere étage - Local 6	Sol - dalles plastiques	-	-	-
	Mur - plâtre et tapisserie	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte 1 - bois et peinture	-	-	-
	Radiateur - métal et peinture	-	-	-
1ere étage - Local 7	Sol - dalles plastiques	-	-	-
	Mur - plâtre et tapisserie	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - bois et peinture	-	-	-
	Dormant de porte 1 - bois et peinture	-	-	-
	Radiateur - métal et peinture	-	-	-
RDC bas - Chaudière	Sol - béton	-	-	-
	Mur - béton	-	-	-
	Plafond - béton et peinture	-	-	-

B. Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

Néant

C. Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	-

D. Exclusions

- Sols : (parquets, revêtements collés, carrelages...)
  La présence de revêtements sur les sols ne permet pas le contrôle des planchers.
- Murs, cloisons, poteaux (Carrelages, papier peints, contre-cloisons, plâtres...)
  La présence de revêtements verticaux ne permet pas le contrôle des surfaces de maçonneries et de l'interface entre les maçonneries et les revêtements.
- Plafonds : (plâtres, contre cloisons, isolants, lambris...)
  La présence de revêtement sur les plafonds ne permet pas le contrôle des sous-faces des planchers supérieurs et de l'interface entre les plafonds et les planchers supérieurs.

E. Moyens d'investigation utilisés

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-200.
Les moyens d'investigation utilisés sont (liste non exhaustive) :

- Sondage manuel systématique à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- A l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.
- Et tout autre moyen mécanique et technique disponible sur le marché.

F. Conditions de réalisation du repérage

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Aucun accompagnateur

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Aucun document n'a été remis

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment :

☐ Le donneur d'ordre a informé l'opérateur de repérage de la présence de traitements antérieurs contre les termites
☐ Le donneur d'ordre a informé l'opérateur de repérage de la présence de termites dans le bâtiment
☐ Le donneur d'ordre a fourni la notice technique relative à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006

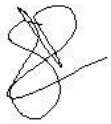
Commentaires (Ecart par rapport à la norme, etc.) :
Néant

G. Constatations diverses

Néant

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatation diverses
Néant	-	-

Fait à **LANDERNEAU**, le **30/09/2025**
Par : **SISSAN David**



Nota 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de mérule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L133-7 du code de la construction et de l'habitation.

Votre Assurance

▸ RCE PRESTATAIRES

Assurance et Banque

ATTESTATION

SAS AED GROUPE
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES
33700 MERIGNAC FR

AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES
Tél : 0557341313
Fax : 05 57 34 06 62
Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR
Portefeuille : 0033074244

Vos références :

Contrat n° 7627751904
Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

SAS AED GROUPE
4 ALLEE PIERRE GILLES DE GENNES
33700 MERIGNAC

Ainsi que :

AED EXPERTISES
4 Allée Pierre Gilles de Gennes
33700 MERIGNAC

AED SERVICES
4 Allée Pierre Gilles de Gennes
33700 MERIGNAC

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/07/2024** garantissant sa responsabilité civile et professionnelle pour les activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :
1/ En cas de vente d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1 à 7 de l'article L 271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation ;
2/ En cas de location de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée
• Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L 1334-5 et L 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
• L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
• L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
• L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
• L'état des risques naturels, miniers et technologiques prévu à l'article L 125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article ;
• Le diagnostic de performance énergétique (DPE) prévu à l'article L 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;

1D052620241120

• L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
• L'information sur la présence d'un risque de mérule prévu à l'article L 133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

- Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,
- Repérages et examens visuels avant travaux, avant démolitions dans les différents types d'établissements tels que ERP Catégories 1 à 4, IGH....) comme le prévoit le code du travail
- Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.
- Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.
- Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.
- Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

AUDIT REGLEMENTAIRE ENERGETIQUE

DIAGNOSTICS PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

Les garanties s'exercent à concurrence des montants de garanties du tableau ci-après.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2025** au **01/07/2026** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 12 juin 2025
Pour la société :

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	**10 000 000** € **par année** d'assurance
Dont : • **Dommages corporels**	**10 000 000** € **par année** d'assurance
• **Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus**	**2 000 000** € **par année** d'assurance
• **Dommages immatériels non consécutifs**	**150 000** € par année d'assurance
• **Dommages aux biens confiés**	**150 000** € par sinistre
Autres garanties :	
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	**2 000 000 €** par année d'assurance dont **1 000 000** € par sinistre
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	**1 500 000** € par année d'assurance dont **1 500 000** € par sinistre
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) **:** **Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :** Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	**1.000.000** € par année d'assurance **100.000** € par année d'assurance
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	**20.000** € par litige